



LA PROEZA



(sust.) **Obra sorprendente
que sobrepasa
toda expectativa.**



(Estatus Actual)



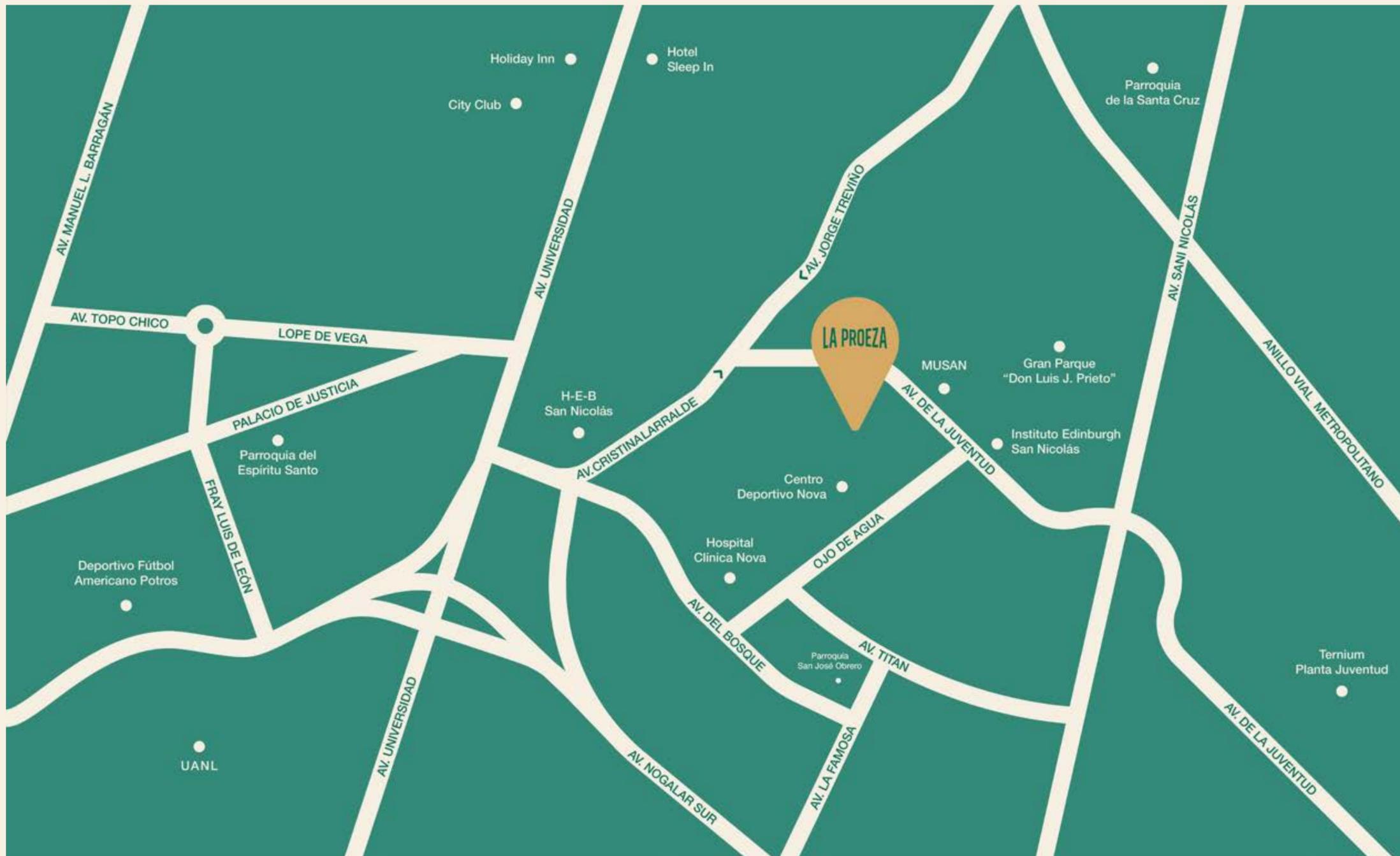
Amenidades
Fase I
Terminadas



Torre I
Departamentos
Entrega Inmediata



Torre II
Entrega
4Q 2022



(1.) Vive cerca de tus raíces.

Nos encontramos en una ubicación estratégica, conectada con vías principales, cerca de todo lo que necesitas.

Centros Educativos.

- UANL
- Instituto Edinburgh San Nicolás
- Colegio Irlandés Anáhuac
- Oxford School Of English Campus Sendero

Centros de Salud.

- Hospital Clínica Nova
- Christus Muguerza
- Hospital Metropolitano
- OCA Hospital

Entretenimiento.

- Plaza Fiesta Anahuac
- Plaza Andenes
- Plaza Bella
- Paseo Almenares

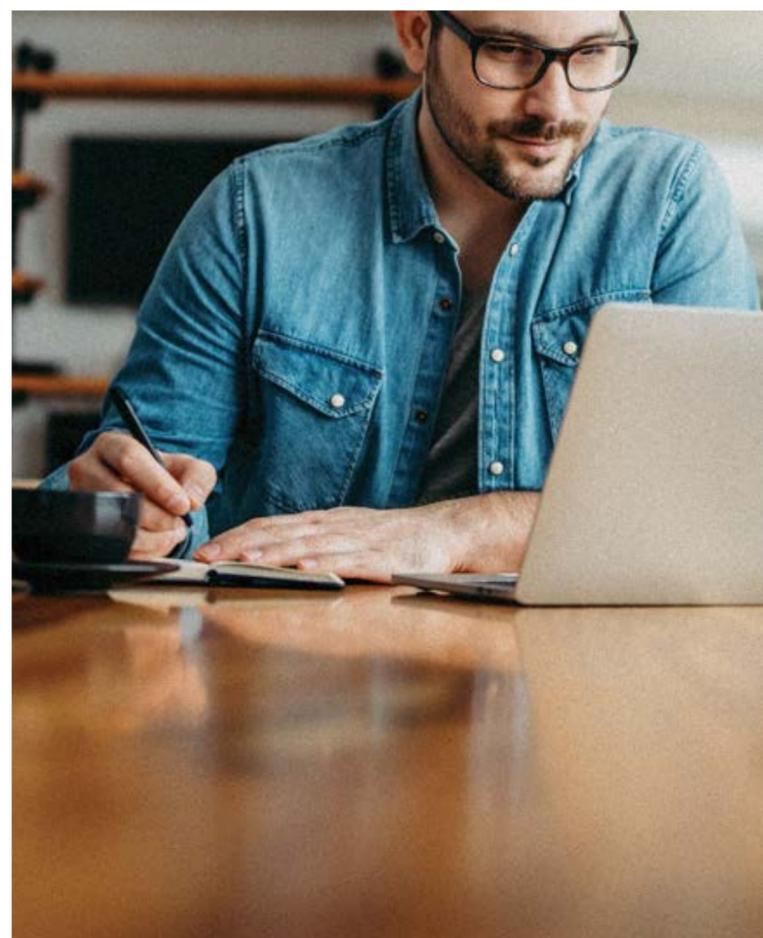
Cultura.

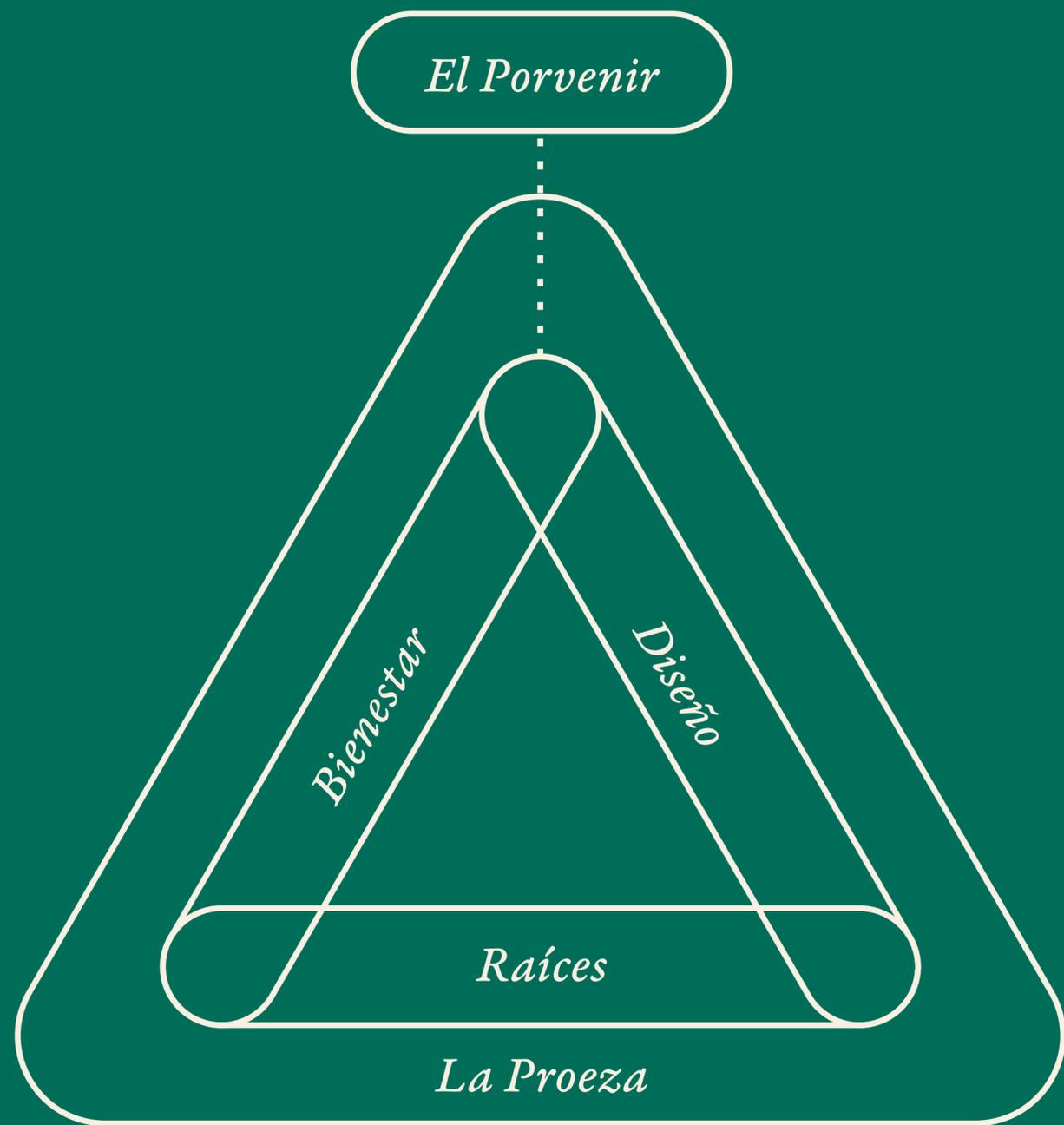
- MUSAN
- Centro Deportivo Nova
- Gran Parque
- Teatro de la Ciudad



(1.) Sé dueño de un gran patrimonio.

El orgullo nicolaíta es hoy nuestra inspiración para construir la visión de un concepto de vida único que origina en San Nicolás un ritmo dinámico y cautivante para disfrutar plenamente cada momento del día.





Un proyecto edificado sobre cuatro sólidos pilares:

Raíces.

El espíritu de una comunidad unida hace de su entorno un lugar integral para vivir. Lo enaltecemos con el proyecto más grande del municipio.

Diseño.

Nuestra arquitectura nace del trabajo conjunto de especialistas interdisciplinarios, apostando por materiales icónicos de la ciudad: ladrillo, vidrio y acero. Tres torres con 120 departamentos cada una y más de 27 amenidades.

Bienestar.

Diseñamos un hogar pleno, reuniendo múltiples experiencias que abrazan y enriquecen las dimensiones de tu vida: disfruta de un servicio integral de hospitalidad, amenidades activas y eventos.

El Porvenir.

El futuro se forma y se construye en el presente. Aquí, el presente se expande cuando cada espacio y cada momento generan experiencias sorprendentes.



(2.) Habita en un entorno pleno.

Av. De La Juventud



Áreas de La Proeza

- 1. Salida Estacionamiento Residencial y Comercial**
- 2. Acceso Residencial y Comercial**
- 3. Área Comercial**
- 4. Torres de Departamentos**
- 5. Área Comunidad**
- 6. Área de Niños**
- 7. Área Social**
- 8. Área Fitness**

Amenidades Exteriores

Área City - Comunidad

Big Green Multiusos

Circuito 200 m

Alberca - Familiar

Alberca - Adultos

Área Fitness

Cancha Polivalente

Gimnasio al Aire Libre

Yoga Green

Área Social

Asadores Familiares

Centro Culinario

Área de Eventos

Bar - Music

Área de Niños

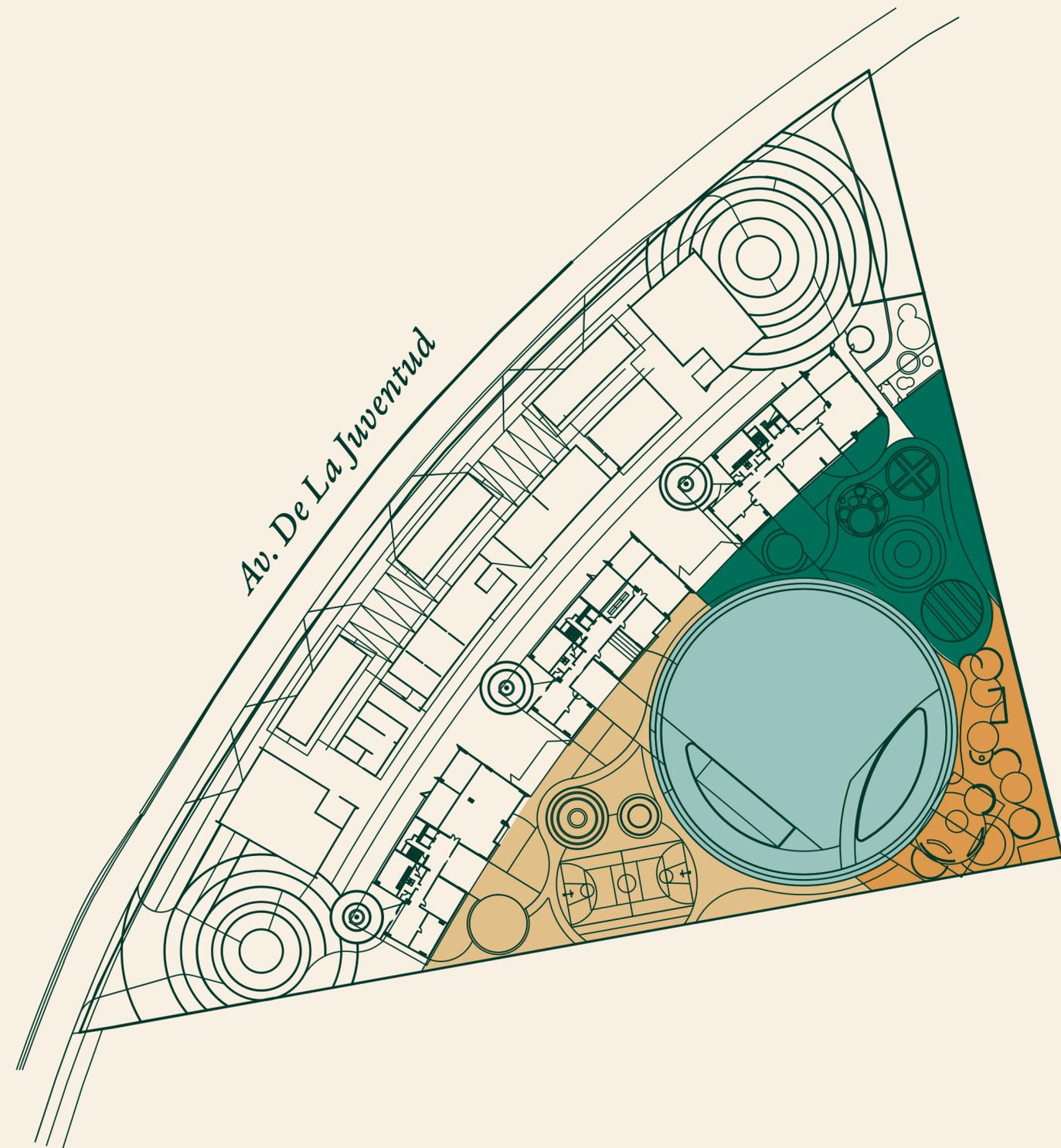
Juegos Infantiles

Arenero

Fuente Seca

Parque de Mascotas

Anfiteatro - Cine





Amenidades Exteriores. Área City - Comunidad / Alberca



Amenidades Exteriores. Área City - Comunidad / Auditorio



Amenidades Exteriores. Área Social / Centros Culinarios



Amenidades Exteriores. Área Social / Centros Culinarios





Amenidades Exteriores. Área Niños / Juegos Infantiles



Amenidades Exteriores. Área City - Big Green



Amenidades Exteriores. Área Fitness / Cancha Polivalente



Amenidades Exteriores. Área Fitness / Gimnasio



DOG PARK RULES
ATTENTION
Do not enter, please call 911

FAMILIARIDAD
Do not enter, please call 911

Amenidades Exteriores. Área Social / Dog Park



**(3.) Eleva tus días
con experiencias
increíbles.**





Amenidades Interiores. Salón de Eventos



Amenidades Interiores. Salón de Eventos



Wi-Fi CÁMARA



Amenidades Interiores. Salón Social







Amenidades Interiores. Gimnasio



WORK FOR A
Cause
NOT FOR
Applause
#dreams

Amenidades Interiores. Cowork



Amenidades Interiores. Sala de Proyección



Amenidades Interiores. Cuarto de Jóvenes



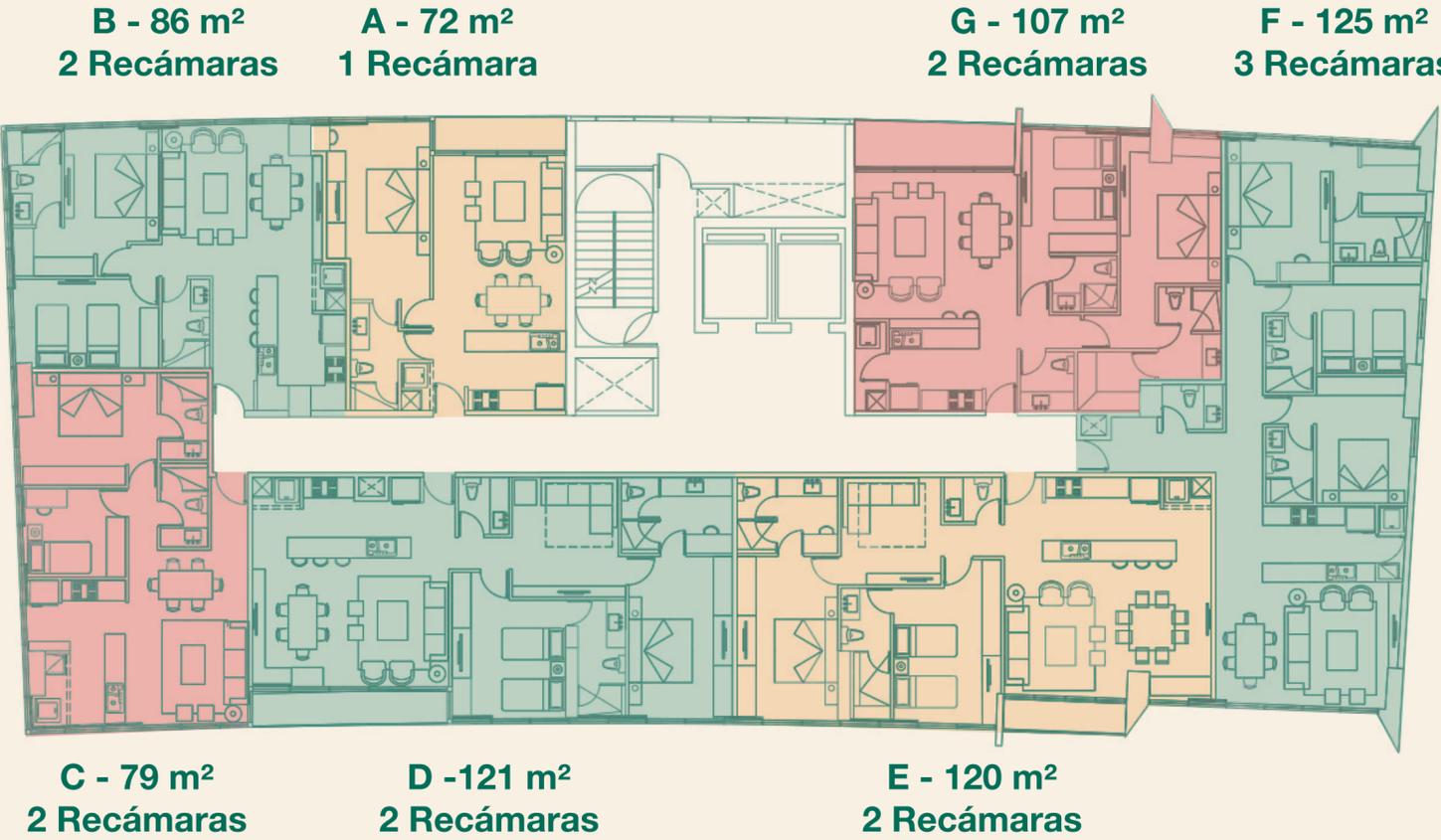
Amenidades Interiores. Sports Room



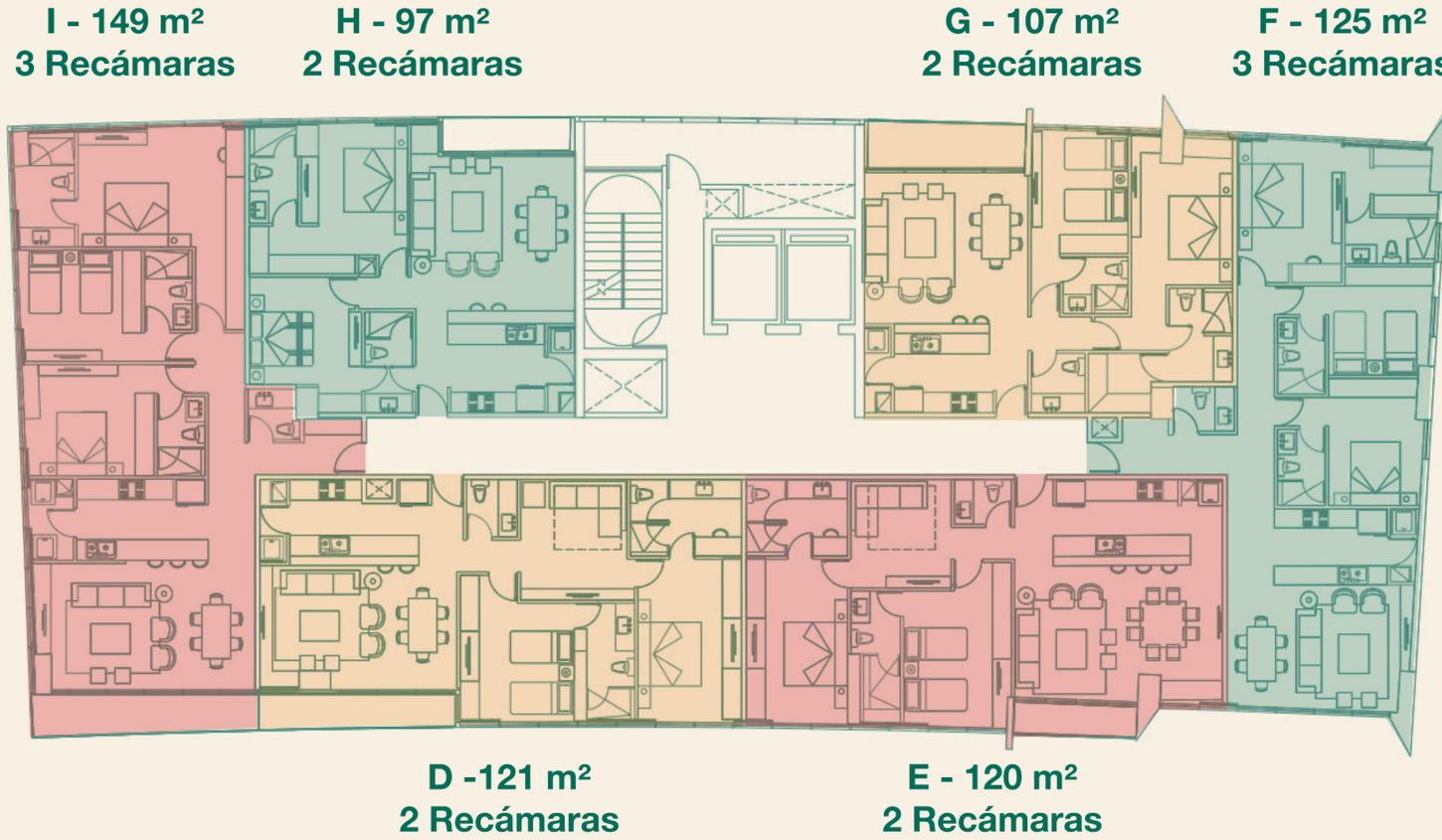
(4.) Disfruta ratos tranquilos.



Planta Arquitectónica. Torre I



Niveles 2 - 15
 Departamentos 70.3 m² a 125 m²



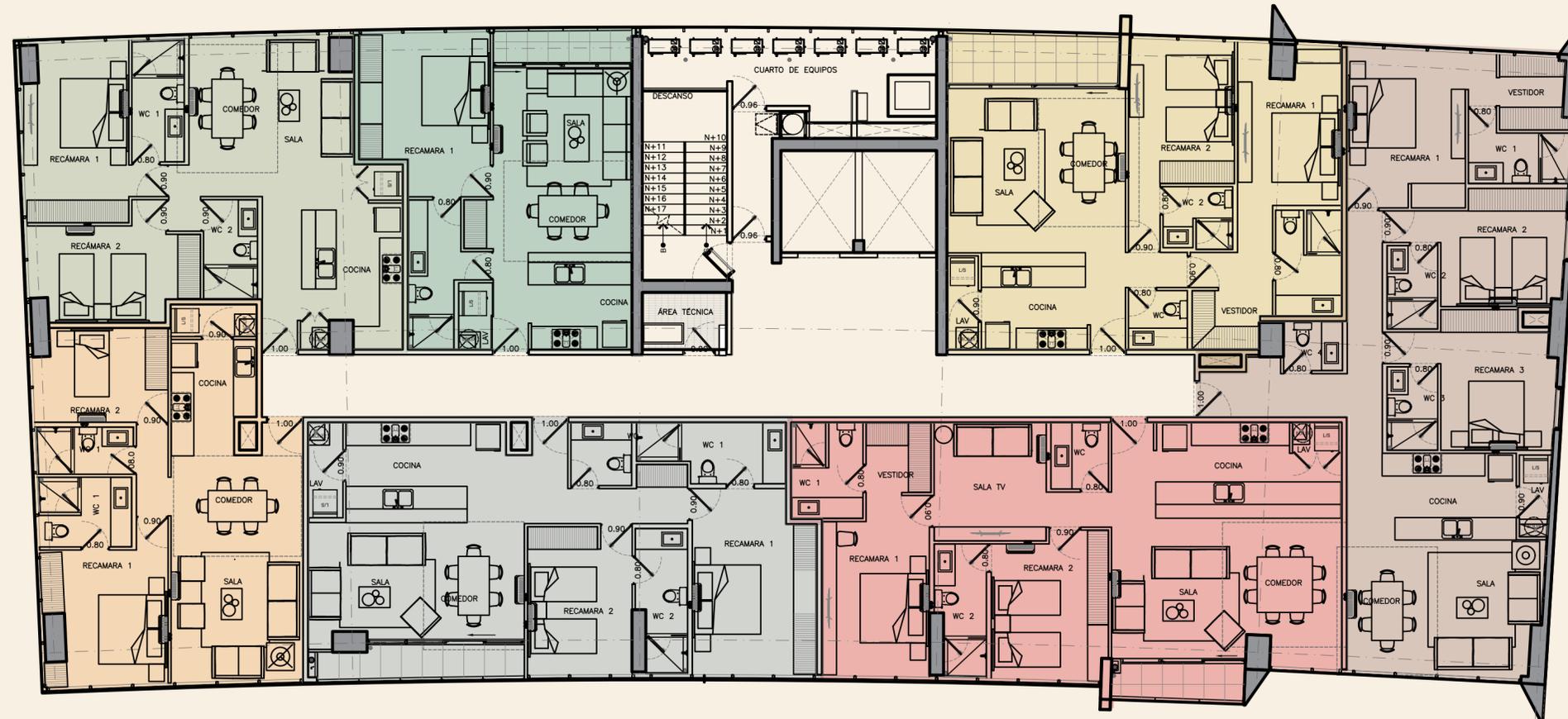
Niveles 16 - 20
 Departamentos 98 m² a 149 m²

Planta Arquitectónica. Torre II

B - 90 m²
2 Recámaras

A - 70 m²
1 Recámara

G - 106 m²
2 Recámaras



C - 80 m²
2 Recámaras

F - 125 m²
3 Recámaras

D - 110 m²
2 Recámaras

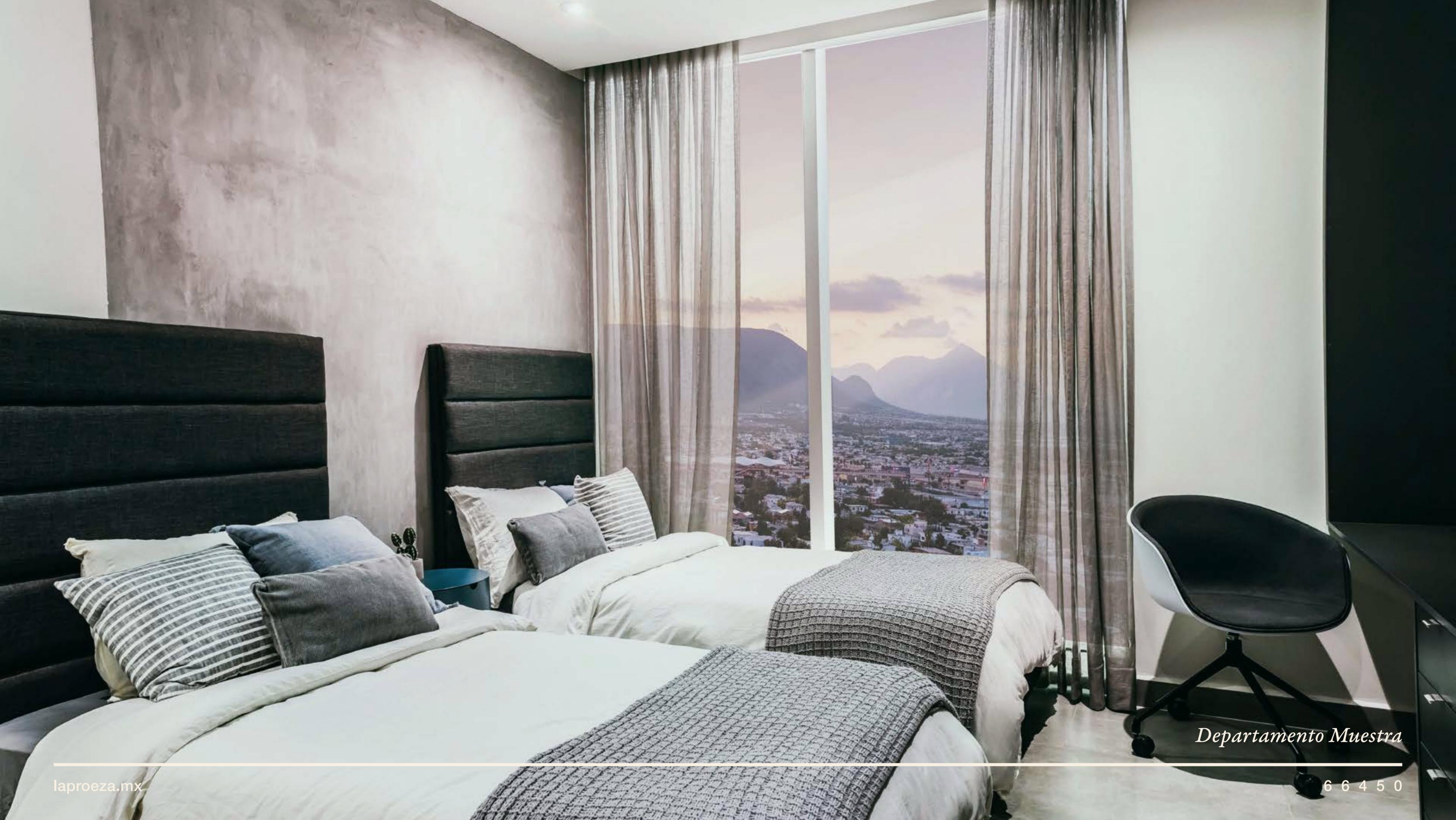
E - 120 m²
2 Recámaras

Niveles 2 - 20. Departamentos 70.3 m² a 125 m²











(5.) Déjate sorprender por el presente.

Cada momento en La Proeza se enriquece a través del servicio de Concierge, que conecta a la comunidad con eventos privados, experiencias gastronómicas, culturales, deportivas y de entretenimiento, y con destinos alrededor del mundo, con una atención personalizada.

FERRARA
concierge



Comunidad



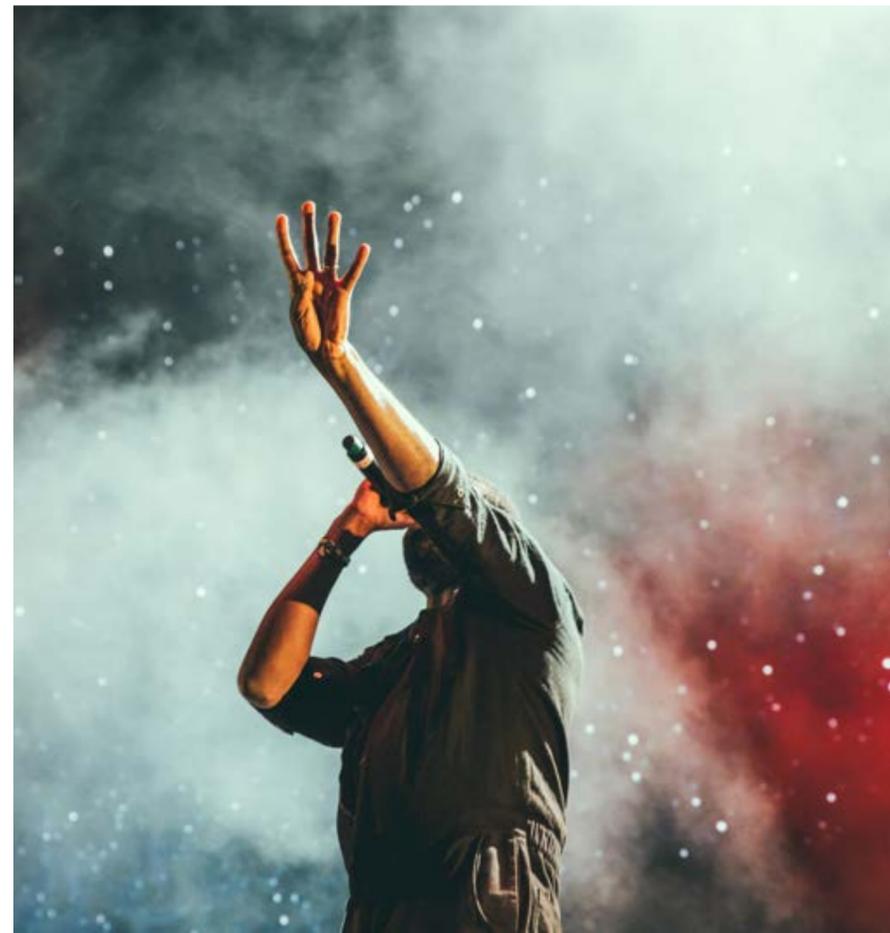
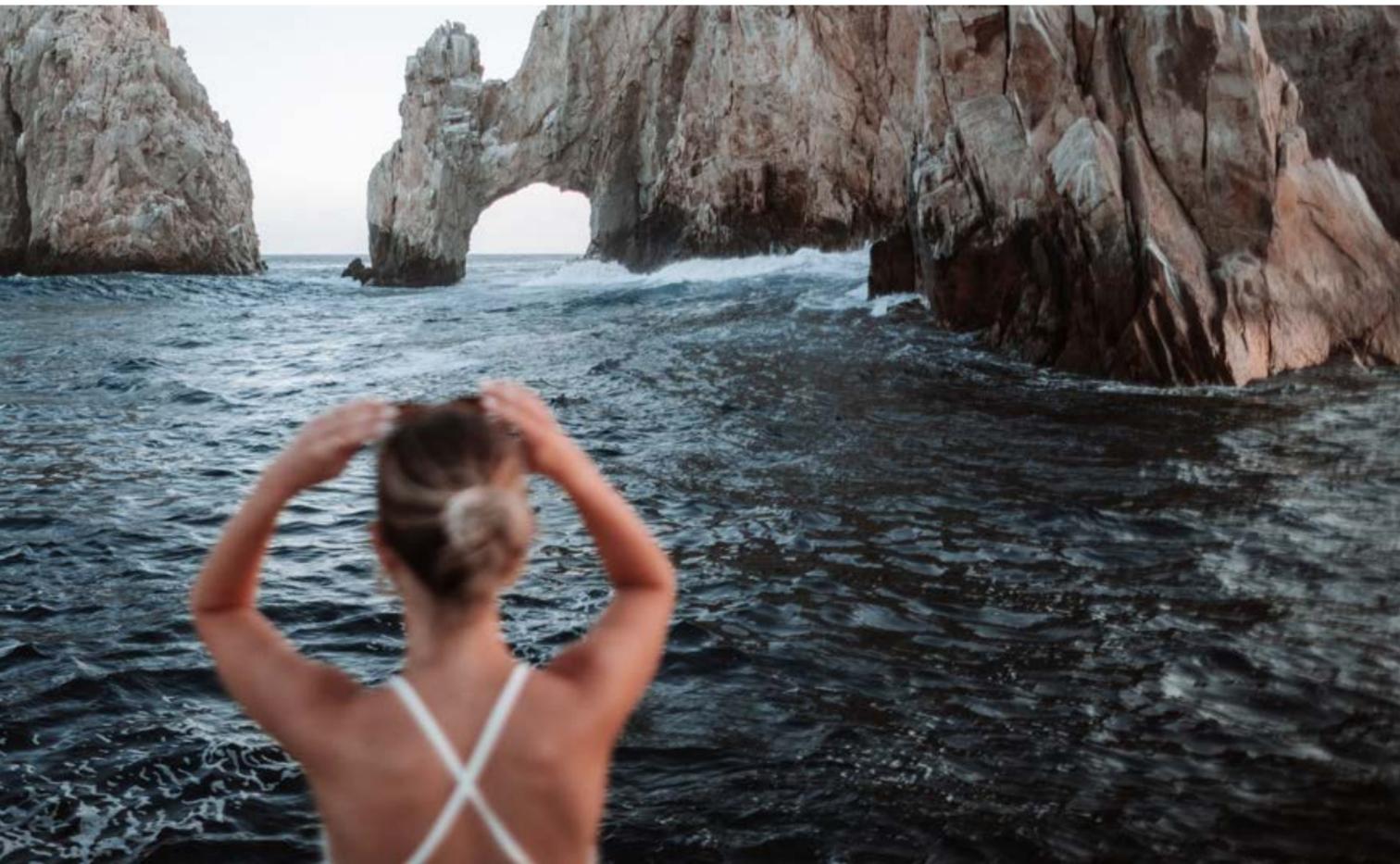
Host



Tickets



Travel





(6.) Todo al alcance de unos pasos.

Una propuesta gastronómica, comercial y de servicios complementa el plan maestro de La Proeza, cubriendo las necesidades de una vida integral, desde una cercanía privilegiada.

Locales Comerciales en renta desde \$300 MXN / m².



Área Comercial



MOBILE

MOBILE

Argentina

ROPA DE MARCA

La Región montana

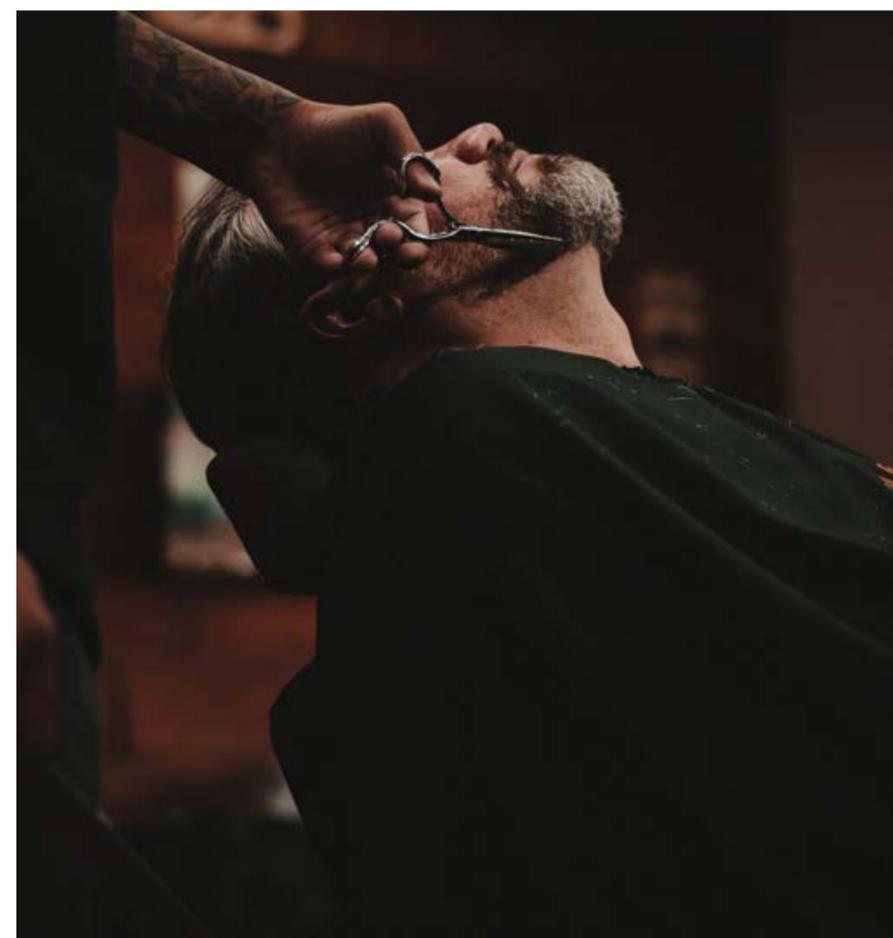
PASTA

sweet SALE

sweet SALE

Área Comercial







(7.) El Equipo.

El equipo de La Proeza está conformado por un grupo de expertos en los diversos ámbitos de los que depende el éxito de un desarrollo inmobiliario de cualquier escala.

Cada detalle está planteado y diseñado bajo los estándares de calidad más estrictos, para garantizar una experiencia superior para todos los residentes y visitantes.

IDEKA®

EDUMEL

birllok

 **rade**
real estate advisory

CADENA
+ASOC.
CONCEPT
DESIGN.



 **VIDAL**
arquitectos

H L
A

HARARI LANDSCAPE ARCHITECTURE



LA PROENZA
COAST



LA PROEZA

Av. de la Juventud No. 100,
San Nicolás de los Garza, N.L., C.P. 66450

laproeza.mx
hola@laproeza.mx
+52 (81) 8288 1010