



LA PROEZA



(sust.) **Obra sorprendente
que sobrepasa
toda expectativa.**



(Estatus Actual)

Amenidades
Interiores y
Exteriores Torre I y II
100% Terminadas

Torre I
100% Vendida
Torre II
90% Vendida
Torre III
Preventa

Apertura Plaza
Comercial
Verano 2025



(2.) Vive cerca de tus raíces.

Nos encontramos en una ubicación estratégica, conectada con vías principales, cerca de todo lo que necesitas.

Centros Educativos.

- UANL
- Instituto Edinburgh San Nicolás
- Colegio Irlandés Anáhuac
- Oxford School Of English
- Campus Sendero

Centros de Salud.

- Hospital Clínica Nova
- Christus Muguerza
- Hospital Metropolitano
- OCA Hospital

Entretenimiento.

- Plaza Fiesta Anáhuac
- Plaza Andenes
- Plaza Bella
- Paseo Almenares

Cultura.

- MUSAN
- Centro Deportivo Nova
- Gran Parque
- Teatro de la Ciudad

(3.) Habita en un entorno pleno.

La Proeza es un Plan Maestro integral — el primero y más grande de San Nicolás — con la mezcla perfecta de espacios, cada componente optimizado para enlazarte con zonas al aire libre, servicios, y lo necesario para habitar en equilibrio.

Áreas.

1. Salida Estacionamiento Residencial y Comercial
2. Acceso Residencial y Comercial
3. Área Comercial
4. Torres de Departamentos (T1, T2, T3).
5. Área City - Comunidad
6. Área de Niños
7. Área Social
8. Área Fitness



Ludoteca - Torre I



Salón Social - Torre I



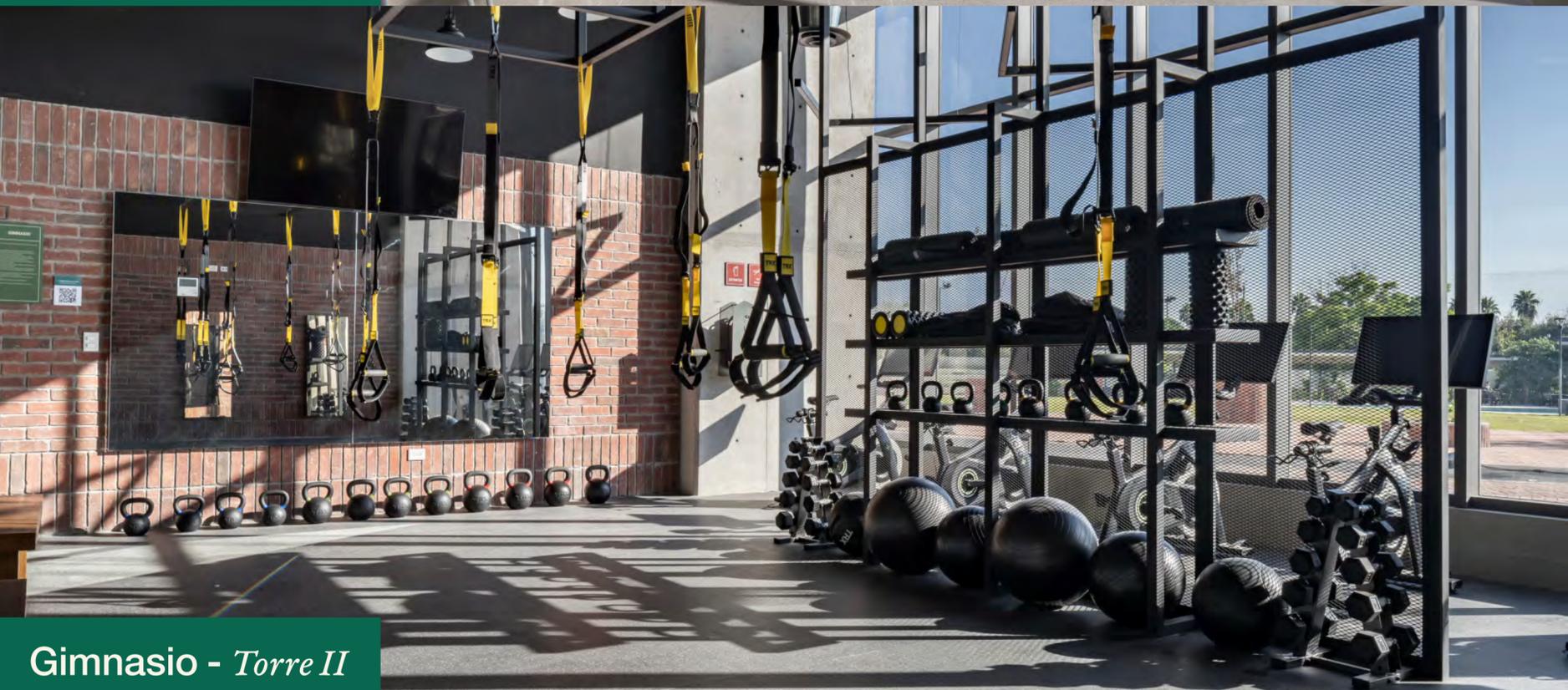
Salón de Eventos - Torre I



Lobby - Torre I



Co-Work - Torre II



Gimnasio - Torre II



Sport's Bar - Torre II



Lobby - Torre II



Lobby - Torre III



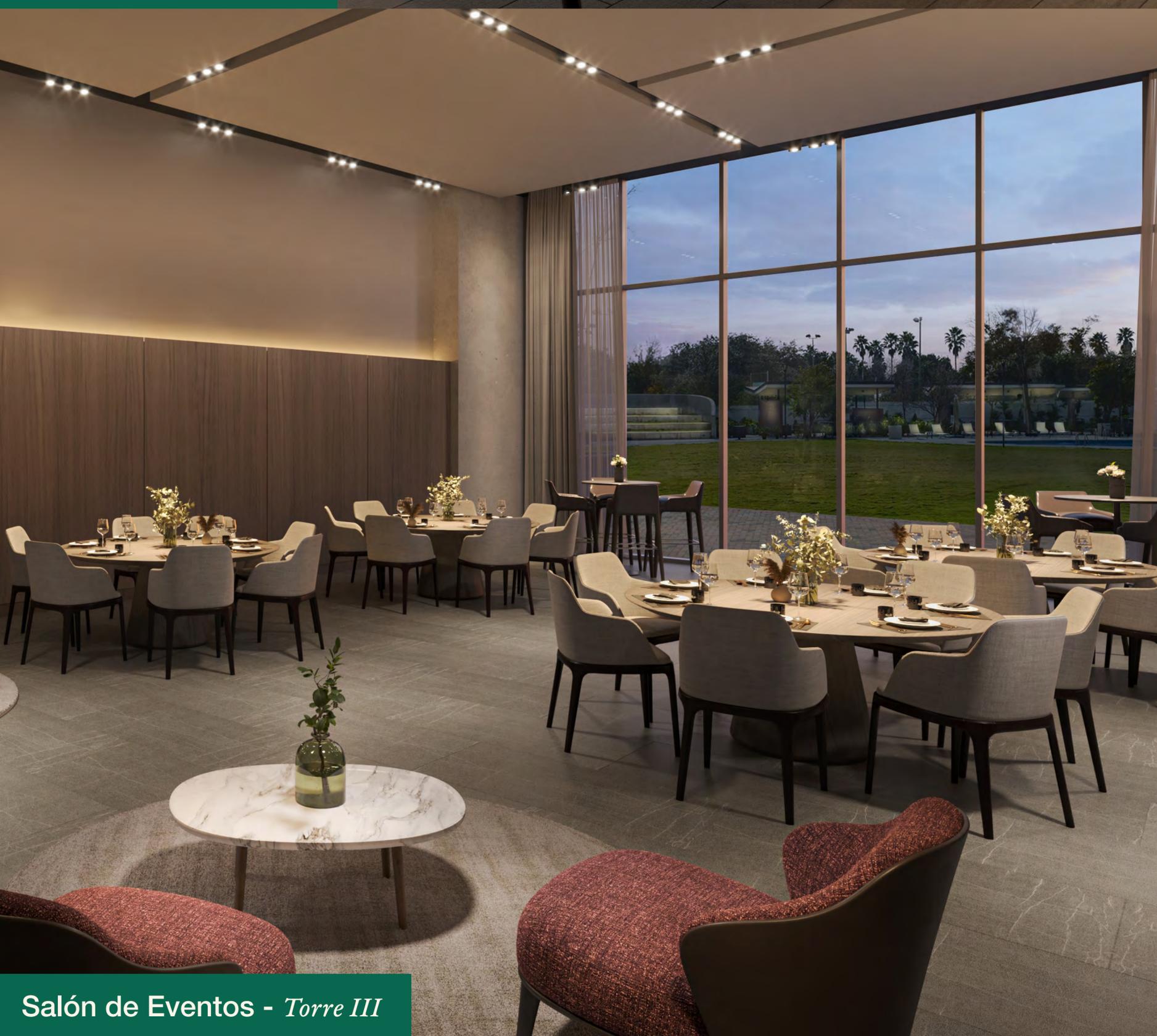
Gimnasio - Torre III



Bar - Torre III



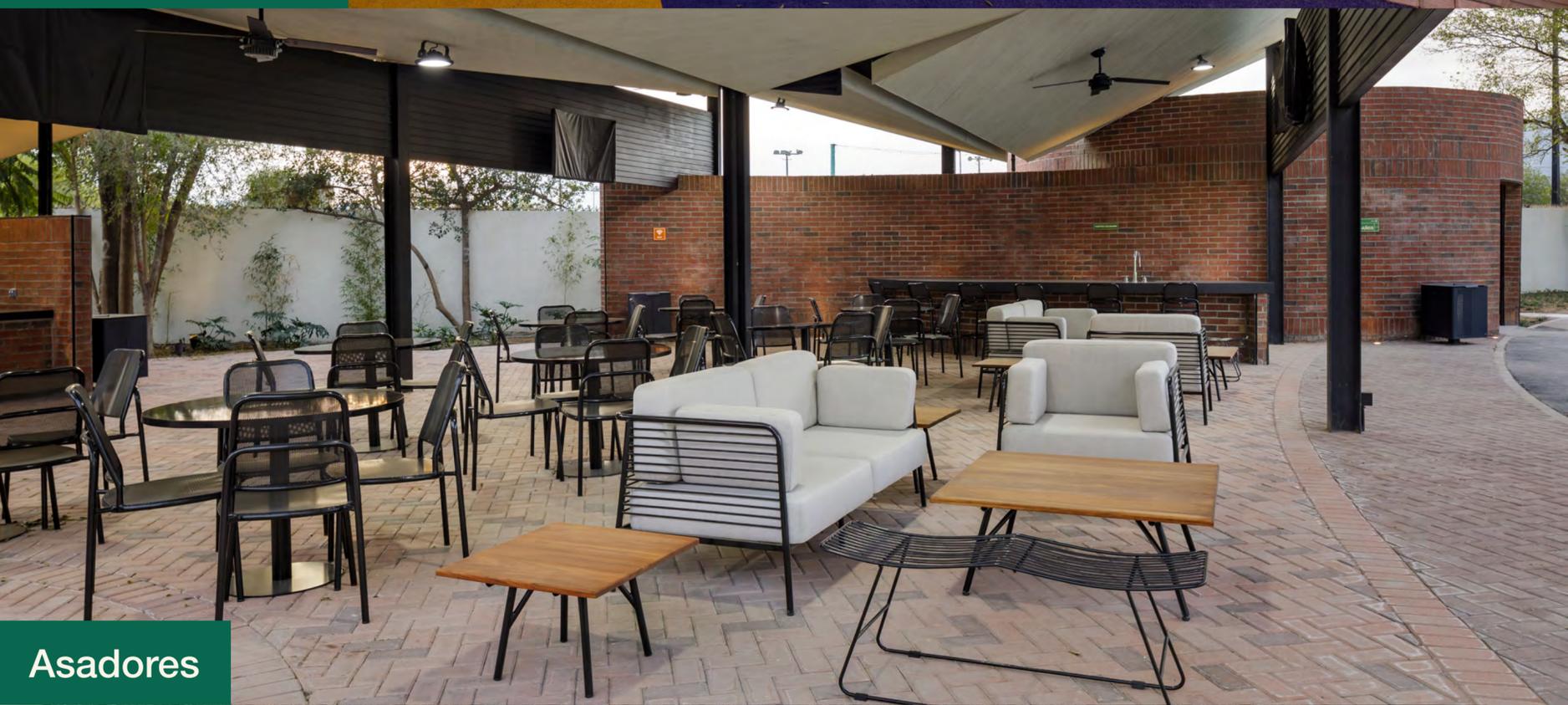
Teens Room - Torre III



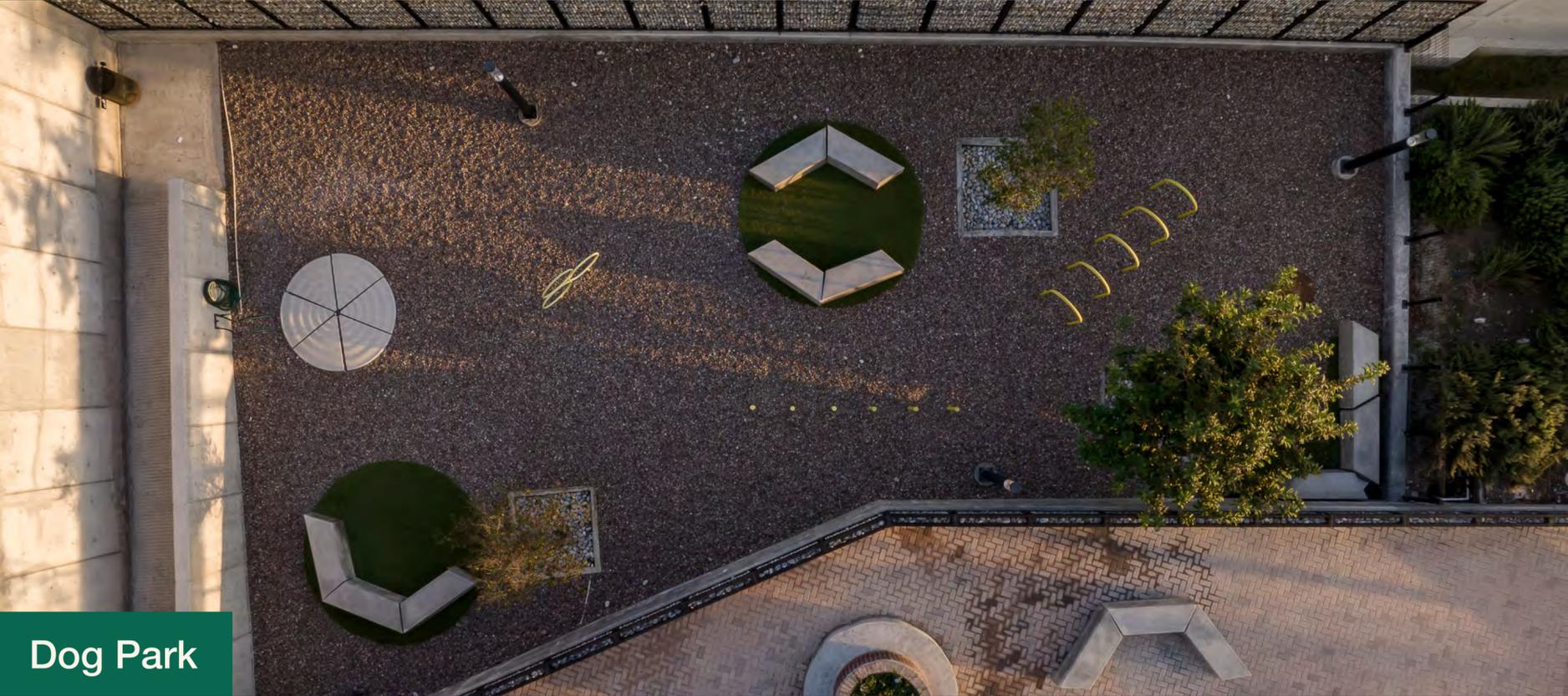
Salón de Eventos - Torre III



Área de Juegos



Asadores



Dog Park



Alberca



(4.) Sé dueño de un gran patrimonio.

El orgullo nicolaíta nuestra inspiración para construir la visión de un concepto de vida único que origina en San Nicolás un ritmo dinámico y cautivante para disfrutar cada momento del día.

LA PROEZA

Plaza Comercial



De los creadores de Las Huastecas.

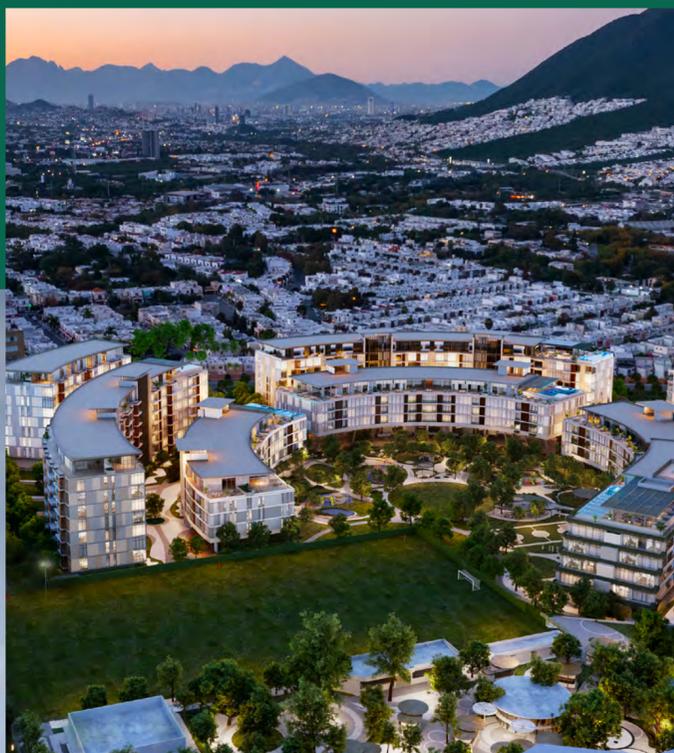
IDK

VEMOS MÁS ALLÁ

Pioneros en el diseño, desarrollo, construcción de hogares y experiencias que reinventan las ciudades.



@LasHuastecas



@esfericasur



@kantovallnorte



LA PROEZA

Av. de la Juventud No. 100,
San Nicolás de los Garza, N.L., C.P. 66450

laproeza.mx

hola@laproeza.mx

Tel. +52 (81) 8288 1010

 (81) 2003 2332